

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	66
9	Общая площадь жилого дома	3321,9 кв. м.
10	Площадь подвала	928 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	278,5 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб и запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт водоотводящей системы	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Установка почтовых ящиков	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Установка лавочек	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток 21-66 квартиры	13.01.20 по 24.01.20 13.04.20 по 20.04.20 17.08.20 по 21.08.20 15.09.20 по 30.09.20 1.10.20 по 15.10.20 12.11.20 по 23.11.20
2	Снятие за санитарное содержание придомовой территории	С09.01 по 29.01.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика.63 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	274836
2.Всего начислено по дому в т.ч.	734455
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	691017
начислено за встроенные помещения	36795
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	6643
3.Всего оплачено в т.ч.:	689115
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	645474
оплачено за встроенные помещения	36795
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	6846
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	656583
Содержание общего имущества МКД	495431
Текущий ремонт общего имущества МКД	45054
Расходы на управление многоквартирным домом	151853
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-35755
Финансовый результат с января по декабрь 2020гг	32532
6.Долг за домом на 01.01.2021г	320176
долг за собственниками жилых помещений	320738
долг за встроенными помещениями	-562
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	90995
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	495431
Аварийно-диспетчерское обслуживание	193641
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	58811
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	105262
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	2768
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка лестничных клеток	81144
Содержание мест накопления ТКО	307
Уборка лестничных клеток	53498
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	45054
по договору ремонт водосточной системы с частичной заменой и установкой	6300
установка почтовых ящиков	3127
Изготовление и установка лавочек	22400
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	311
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны,завдвижки	12916
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Ознакомлена

ИИ

Трусова В.А.

18.03.21